



**La Fenice Immobiliare** SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

## **La Fenice Immobiliare S.R.L**

**La “Fenice Immobiliare s.r.l.”** si costituisce con ampio oggetto sociale e con il particolare obiettivo rivolto allo sviluppo ed applicazione di tecnologie innovative nel settore del restauro e delle ristrutturazioni, a tutela dell’ambiente.

**L’**azienda è impegnata, infatti, in varie sperimentazioni ed applicazioni di materiali e tecnologie innovative, finalizzate a dare risposta alle crescenti necessità poste dagli Enti Committenti, ed in particolare: dai Ministeri, dalle Soprintendenze, dalle Università e da Professionisti impegnati nel settore del restauro, della conservazione di beni artistici, architettonici ed archeologici, nonché nel settore della tutela dell’ambiente e della ristrutturazione di edifici e proprietà di lusso, dal design moderno ed innovativo.

**In** tali settori la Fenice Immobiliare porta con sé un notevole know-how proveniente dalla pluriennale esperienza degli imprenditori e del personale qualificato che ne fanno parte, i quali consentono la partecipazione ai pubblici appalti per lavori di realizzazione e ristrutturazione di opere generali per costruzioni civili ed industriali; infrastrutturali, quali strade, acquedotti, impermeabilizzazione dei terreni, sistemazione idraulica e bonifica; impiantistiche, quali impianti termici, di ventilazione, di condizionamento, elettrici, telefonici; nonché, in particolare, di restauro di edifici monumentali. Tali esperienze, oramai consolidate, hanno consentito, tra l’altro, l’inserimento dell’azienda negli Albi delle Imprese di Fiducia di diversi Enti Pubblici e Soprintendenze ai Beni Culturali.

**Particolarmente** significativo è il programma di sperimentazione di un sistema "PhasePulse" di applicazione di analisi termografiche per il restauro di affreschi e mosaici. L’applicazione di



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

tale tecnologia consente la realizzazione di campagne di monitoraggio non invasive che in tempo reale sono in grado di restituire immagini termografiche opportunamente elaborate che rappresentano fedelmente lo stato di conservazione delle superfici affrescate o dei mosaici, nonché dei relativi sottostanti strati di supporto.

**L**a Fenice Immobiliare, inoltre, svolge molteplici attività di interesse ambientale, soprattutto nell'ambito della sua tutela, attraverso l'efficientamento energetico di strutture pubbliche e private, in attuazione delle più recenti normative in materia, per la realizzazione di ambienti salubri alla ricerca del giusto trade-off tra risparmio energetico ed efficacia impiantistica, in una continua ricerca delle migliori soluzioni che possano portare all'ottimizzazione di risorse e materiali

**L**a società vede una crescita progressiva nel tempo, avvalendosi di figure di comprovata esperienza tecnica nel settore, sino ad arrivare al recente passato dove sull'onda lunga del Sismabonus e dell'Ecobonus, si propone come General Contractor mettendo a sistema tutte le professionalità che nel corso degli hanno gravitato attorno alla propria attività.

**A**d oggi la Fenice immobiliare srl vanta un protocollo d'intesa con il dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania " Luigi Vanvitelli" , sotto la supervisione dell'Arch. Ornella Zerlenga e del Prof. Giorgio Frunzio, ha collaborato alla formazione di studenti assieme all'Università degli studi di Napoli Federico II, ha aderito a programmi di formazione internazionale per lavoratori del settore.



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

## **Le Tecnologie Innovative**

### ***Consolidamento degli edifici***

La Fenice immobiliare, prima ancora che si verificasse il “boom” di interventi strutturali stimolato dagli incentivi fiscali nel campo degli interventi strutturali o di efficientamento energetico, era già all'avanguardia nell'utilizzo di tecniche e materiali innovativi per il consolidamento statico.

**A** tal proposito l'azienda si è specializzata nell'utilizzo di tecniche di consolidamento non invasivo attraverso l'utilizzo di fibre di carbonio, fibre di aramide, e fibre di vetro con la cosiddetta tecnica della “Fasciatura”.

**A**ttaverso questa metodologia è possibile consolidare gli edifici sia all'esterno che all'interno evitando demolizioni invasive che comporterebbero l'inevitabile sgombero di appartamenti e locali. La tecnica della fasciatura permette quindi interventi più rapidi, efficaci e discreti.

**I** materiali vetrosi ed in carbonio sono approvvigionati dalle migliori realtà presenti sul mercato europeo, con elevati standard di resistenza. La reperibilità di tali materie prime è agevolata dai solidi rapporti che, ormai da anni, La Fenice immobiliare intrattiene con partner di mercato leader nel settore.

### ***Efficientamento Energetico***

**N**egli ultimi anni ha sempre più importanza la riduzione dell'impatto ambientale del costruito, degli edifici e degli alloggi nei quali viviamo. Con il passare del tempo le tecniche e le normative si sono sempre più aggiornate e modernizzate, tanto da fare in modo che l'efficienza nel consumo energetico degli appartamenti e dei



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

condomini diventasse un vero e proprio "desiderata" al quale tendere. Non solo un approccio etico/morale ma anche un approccio che porta ad un risparmio ingente dal punto di vista dei consumi e per il quale la legge inizia ad essere sempre più stringente.

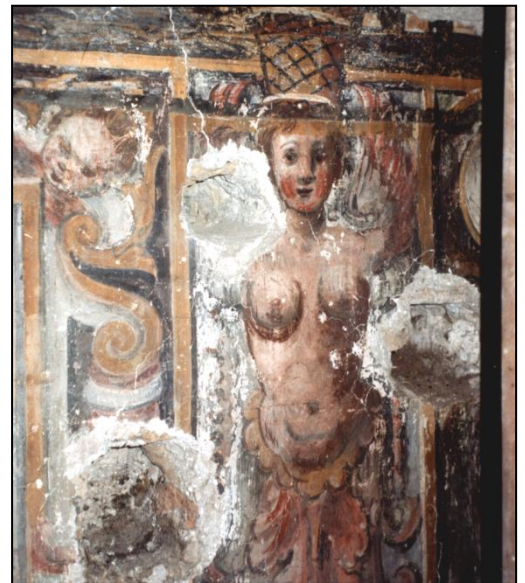
In tal senso La Fenice Immobiliare si propone di utilizzare tecniche e materiali che permettano di raggiungere migliori obiettivi di efficienza energetica dei condomini. L'utilizzo e l'installazione di cappotto termico, dove consentito dalle vigenti normative, l'utilizzo di materiali ad elevatissime performance di tenuta termica quali malte isolanti, termo intonaci e bio intonaci, sono ormai strumenti fondamentali entrati nella quotidianità dell'attività aziendale.

## ***Conservazione dei beni culturali***

La Fenice Immobiliare ed il D.E.T.E.C. (Dipartimento di Energetica, Termofluidodinamica Applicata e Condizionamenti Ambientali dell'Università degli Studi di Napoli Federico II - Facoltà di Ingegneria), hanno maturato una specifica e comune esperienza di monitoraggio in occasione dei lavori di restauro degli affreschi presenti nel Duomo di S. Michele in Sarno (XII sec.) per conto della Soprintendenza ai Beni Ambientali Artistici e Storici di Salerno ed Avellino.

La Società è stata impegnata nel monitoraggio degli affreschi presenti nei saloni del "Palazzo Diomede Carafa di Maddaloni - Sant'Angelo" in Napoli (XV sec.).

L'obiettivo strategico perseguito negli ultimi anni è quello dello sviluppo del settore del restauro e, più in particolare, della ricerca ed applicazione di tecnologie innovative in questo settore ed in quello della conservazione dei beni artistici.



*Particolare di affresco - Palazzo Diomede Carafa di Maddaloni - Sant'Angelo (XV sec.) - Napoli.*



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

## Principali Lavori nel settore del restauro

- Restauro conservativo e miglioramento sismico (L.219/81) dell'edificio monumentale "Palazzo Diomedea Carafa di Maddaloni - Santangelo" alla Via San Biagio dei Librai n.121 in Napoli;
- Consolidamento e restauro dell'ex "Monastero del Divino Amore" in Napoli al Vico Nuovo ai Librai n. 2, edificio posto all'interno del centro storico, zona dichiarata patrimonio UNESCO;
- Restauro e risanamento conservativo della facciata monumentale su Via Nilo e su Largo Corpo di Napoli dell'edificio in Napoli alla Via Nilo n. 26 "Palazzo Beccadelli detto il Panormita"
- Restauro conservativo delle facciate del fabbricato sito in Napoli alla Via Riviera di Chiaia 281 "Palazzo San Teodoro";
- Restauro e miglioramento sismico del fabbricato sito in Napoli alla Via Santa Lucia n. 62, "Palazzo D'Alessandro di Pescolanciano";
- Restauro e risanamento conservativo della facciata monumentale su Via San Pantaleone dell', edificio in Napoli alla Via San Pantaleone n 16;
- Restauro del Duomo di S. Michele in Sarno (Sa), frazione Episcopio;



Palazzo Diomedea Carafa di Maddaloni - Santangelo (XV sec.) - Napoli - Particolare del bugnato policromo- dopo l'intervento di restauro.



Restauro della facciata monumentale su Largo Corpo di Napoli del "Palazzo Beccadelli detto il Panormita".



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE



*Palazzo Diomedea Carafa di Maddaloni - Santangelo (XV sec.) - Napoli - Facciata Nord della corte interna prima dell'intervento di restauro.*



*Palazzo Diomedea Carafa di Maddaloni - Santangelo (XV sec.) - Napoli - Facciata Nord della corte interna dopo l'intervento di restauro.*



*Palazzo Diomedea Carafa di Maddaloni - Santangelo (XV sec.) - Napoli - Facciata Ovest della corte interna prima dell'intervento di restauro.*



*Palazzo Diomedea Carafa di Maddaloni - Santangelo (XV sec.) - Napoli - Facciata Ovest della corte interna dopo l'intervento di restauro.*



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

## **Principali lavori nel settore delle opere civili, infrastrutturali, di consolidamento statico e di efficientamento energetico:**

- Lavori di realizzazione di un Complesso Residenziale e relative urbanizzazioni, per complessivi n. 89 appartamenti, e n. 34 box interrati in Rionero Sannitico (Is);
- Lavori di miglioramento sismico e di efficientamento energetico dell'edificio residenziale sito in Napoli al Vico Fonseca n. 13 ;
- Lavori di miglioramento sismico e di efficientamento energetico delle palazzine facenti parte del complesso residenziale, per complessivi n. 41 appartamenti, denominato "Parco Lenze" sito in Rionero Sannitico (Is);
- Lavori di miglioramento sismico del Fabbricato sito in Napoli al Viale Maria Cristina di Savoia n. 6;
- Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del fabbricato condominiale in Napoli alla Via Fiorelli n. 12;
- Lavori di miglioramento sismico del Fabbricato sito in Napoli alla Via Di Niso n. 22;
- Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Fabbricato sito in Napoli al Viale Campi Flegrei n. 8;
- Lavori di manutenzione delle facciate e delle coperture del fabbricato condominiale in Napoli alla Via Terracina n. 157;



*Fabbricato in Napoli alla Via Fiorelli n. 12–dopo l'intervento di restauro.*





# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

- Lavori di manutenzione delle facciate e delle coperture dell' "Hotel San Paolo" in Napoli alla Via Terracina n. 157;
- Lavori di manutenzione delle facciate dell' "Istituto Comprensivo Statale Michelangelo Augusto" in Napoli alla Via Terracina n. 157;
- Lavori di manutenzione delle facciate del fabbricato condominiale in Napoli alla Via Carlo De Cesare n. 29;
- Lavori di manutenzione delle facciate del fabbricato condominiale in Napoli alla Via Aniello Falcone n. 403/ter;
- Lavori di consolidamento statico e rifacimento delle facciate esterne e delle coperture dell' edificio residenziale sito in Napoli alla via A. Omodeo n.120;
- Lavori per la realizzazione di un centro sociale polifunzionale nel Comune di Polla (SA);
- Lavori di ampliamento della Casa Protetta per anziani "Città di Salsomaggiore" - Comune di Salsomaggiore Terme (Pr);
- Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle facciate del fabbricato condominiale "Villa Guercia" sito in Napoli alla Via Posillipo n.8 - Progetto S.I.RE.NA Città Storica S.c.p.a.



*Intervento di consolidamento statico su fabbricato in tufo, per antibaltamento dei paramenti murari mediante applicazione di fasce in fibre di carbonio posate a "croce di sant'Andrea".*



*Fabbricato in Napoli al Viale Maria Cristina di Savoia n. 6 – prima dell'intervento di restauro.*



*Fabbricato in Napoli al Viale Maria Cristina di Savoia n. 6 –dopo l'intervento di restauro.*



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE



*Lavori di realizzazione del Complesso Residenziale "Parco dell'Orso" e relative urbanizzazioni, per complessivi n.89 appartamenti – 1 lotto - Rionero Sannitico (Is).*



*Lavori di realizzazione del Complesso Residenziale "Parco dell'Orso" e relative urbanizzazioni, per complessivi n.89 appartamenti – 1 lotto - Rionero Sannitico (Is).*



*Lavori per la realizzazione di un centro sociale polifunzionale - Comune di Polla (SA) – Prospetto principale.*



*Lavori per la realizzazione di un centro sociale polifunzionale - Comune di Polla (SA) – Sala Convegni.*



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE



*Particolare di intervento di isolamento termico di una copertura a falde con pannelli ISOTEC.*



*Particolare di intervento di confinamento nodo trave-pilastro con fibre di carbonio e aramide OLYMPUS, con applicazione di fiocchi in aramide su struttura in cemento armato.*



*Particolare di intervento di consolidamento statico su murature in tufo, per antibaltamento dei paramenti murari, mediante applicazione di rete in fibra di vetro OLYMPUS e trefoli in acciaio inox.*



*Particolare di intervento di consolidamento statico su murature in tufo, per antibaltamento dei paramenti murari, mediante applicazione di fasce in fibre di carbonio OLYMPUS posate a "croce di sant'Andrea".*



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

## Progettazione e ristrutturazione di interni.

A latere dei lavori di restauro e ristrutturazione, che rappresentano il “core business” della Fenice Immobiliare, la cultura del bello, dell’innovazione tecnologica e dell’efficientamento energetico, ha portato l’azienda ad occuparsi anche della progettazione e ristrutturazione di interni per immobili di particolare prestigio con l’obiettivo di promuovere una cultura di sintesi tra innovazione nelle forme e riduzione dell’impatto ambientale a partire da ogni specifica unità abitativa.

In linea con il progressivo e costante aggiornamento delle tecnologie nel settore, è ormai di routine l’installazione di sistemi di miglioramento delle performances energetiche sia attraverso l’efficientamento delle strutture che attraverso l’installazione di sistemi domotici all’avanguardia.



*Particolare del salone di un appartamento realizzato nel quartiere nobile di Chiaia a Napoli.*



*Particolare di un graticciato ligneo a vista.*



*Particolare di un soggiorno living.*



*Particolare di un terrazzo a livello*



# La Fenice Immobiliare SRL

RESTAURI - COSTRUZIONI GENERALI - PROGETTAZIONE

## Dati e contatti societari

Sede: Via Riviera di Chiaia, 124 – 80121 - Napoli

P.IVA: 01107590257

R.E.A.: NA – 900006

Telefono: +39 081764 40 08

e-mail: [infofeniceimmobiliaresrl@gmail.com](mailto:infofeniceimmobiliaresrl@gmail.com)

pec: [lafeniceimmobiliaresrl1@legalmail.it](mailto:lafeniceimmobiliaresrl1@legalmail.it)

sito web: [www.lafeniceimmobiliare.it](http://www.lafeniceimmobiliare.it)

<b>CATEGORIE E CLASSIFICHE S.O.A.</b>		
Cat. OG1 - Costruzioni e Ristrutturazioni di Edifici Civili ed Industriali.	IV bis	€ 3.500.000,00
Cat. OG2 - Restauro Edifici Monumentali e Scavi Archeologici.	IV bis	€ 3.500.000,00
Cat. OG3 – Costruzione, Manutenzione o ristrutturazione di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie e relative opere complementari.	I	€ 258.000,00
Cat. OG6 – Costruzione e Ristrutturazioni di acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione.	I	€ 258.000,00
Cat. OG11 - Impianti Tecnologici.	I	€ 258.000,00
Cat. OS24 - Costruzione e Manutenzione Verde ed arredo urbano.	I	€ 258.000,00



*particolare di affresco - Chiesa Madre S. Maria delle Grazie - Quindici (Av)*